

ДОГОВОР № 9
аренды недвижимого и движимого имущества
ИКЗ: 172201401454320140100100040066820244

г. Грозный

«29» июля 2017 г.

Мы, Общество с ограниченной ответственностью «Сити-Строй» в лице директора **Шахидова Рамзана Абдулахиевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и ГБДОУ «Детский сад №32 «Машар» г. Грозного» в лице заведующего **Бегичевой Элиты Абдуллаевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с п.32 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное пользование указанные в **Приложении 1** к настоящему договору объекты недвижимого и движимого имущества, расположенные по адресу: **Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Чайковского, д.12**, для размещения детского сада.

1.2. Вышеуказанное недвижимое и движимое имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике, 08.08.2016 года, за регистрационными номерами: 20-20/001-20/001/252/2016-656/1, 20-20/001-20/001/252/2016-663/1, 20-20/001-20/001/252/2016-660/1, 20-20/001-20/001/252/2016-659/1, 20-20/001-20/001/252/2016-658/1, 20-20/001-20/001/252/2016-655/1, 20-20/001-20/001/252/2016-662/1, 20-20/001-20/001/252/2016-657/1, 20-20/001-20/001/252/2016-647/1, 20-20/001-20/001/252/2016-653/1, 20-20/001-20/001/252/2016-654/1, 20-20/001-20/001/252/2016-661/1.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Обязательства по настоящему Договору, вступают в силу с 01 февраля 2017 года (на основании ст. 425 ГК РФ) и действуют по 31 декабря 2017 г., заключается сроком на **11 (одиннадцать)** месяцев. Срок аренды начинает исчисляться с момента подписания Сторонами акта приема-передачи арендуемых объектов недвижимого и движимого имущества и прекращается одновременно с прекращением срока действия настоящего Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Обязанность по внесению арендной платы возникает у Арендатора с даты подписания акта приема-передачи арендуемых объектов недвижимого и движимого имущества.

3.2. Внесение арендной платы производится Арендатором ежемесячно перечислением на расчётный счёт Арендодателя, исходя из размера ежемесячной арендной платы, указанной в п. 3.3 настоящего Договора, не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

3.3. Цена договора является твердой и составляет 2 062 431 (два миллиона шестьдесят две тысячи четыреста тридцать один) рублей 14 копеек. Размер арендной платы за один месяц составляет 187 493 (сто восемьдесят семь тысяч четыреста девяносто три) рубля 74 копеек, в том числе НДС.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. По истечении срока настоящего договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия договора.

4.1.2. Своевременно производить арендные платежи, установленные в настоящем договоре.

4.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно предупредив об этом Арендодателя за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать арендуемые объекты недвижимого и движимого имущества в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2.2. В сроки и порядке, установленные настоящим Договором, уплачивать арендную плату.

4.2.3. Самостоятельно осуществлять охрану арендуемых объектов недвижимого и движимого имущества.

4.2.4. Арендатор обязан производить оплату коммунальных услуг согласно счетам, в т.ч. за поставку газа, воды и электроэнергии с момента подписания настоящего договора.

4.2.5. Письменно в 10 (десятидневный) срок уведомлять Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтового адреса) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Расторгнуть Договор досрочно в установленном законом порядке в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- неисполнения обязательства по уплате арендной платы в течение двух месяцев подряд;

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. В течение 5 (пяти) дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора передать детский сад Арендатору по акту приема-передачи.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.2.3. В десятидневный срок известить Арендатора об изменении своего наименования, места нахождения (почтового адреса) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

6. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменения или дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны

руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Уведомления, сообщения могут быть направлены заказным письмом, факсом и иными способами, позволяющими достоверно воспроизвести подписи уполномоченных представителей Сторон.

7.3. Споры в случае их возникновения Стороны обязуются решать путем переговоров и/или направления претензий. Сторона, получившая претензию, обязана направить уведомление о ее получении в течение 5 (пяти) дней с момента получения. Ответ по существу должен быть направлен Стороной в течение 5 (пяти) дней с момента получения претензии.

При не урегулировании Сторонами возникших разногласий спор передается на решение суда по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:

ГБДОУ «Детский сад №32 «Машар»
Чеченская Республика, г. Грозный,
ул. Чайковского, 12
ИНН 2014014543 КПП 201401001
БИК 04969001
ОГРН 1162036058854
Р/с 40601810700001000001
в ЧРФ ОАО «Россельхозбанк»
г.Грозный

Арендодатель:

ООО «Сити – Строй»
Чеченская Республика, г. Грозный
ул. Лорсанова, 11а
ИНН 2005006031 КПП 201401001
БИК 049690719
ОГРН 1082032001370
Р/с 40702810634000003021
в ЧРФ ОАО «Россельхозбанк»
г. Грозный

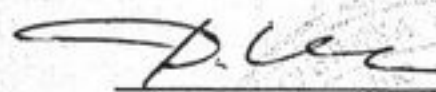
ПОДПИСИ СТОРОН:

Заведующий


Гичева Э. А.



Директор


Р. А. Шахидов

М. П.